

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Научград" перед собственниками многоквартирного дома,

расположенного по адресу: ул. Чкалова, д. 18

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего

имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам

за 2025 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			76	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 279,10	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 139,60	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			139,50	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	34,43	37,87	1 430 183,52	1 119 783,74
Работы по уборке придомовой территории	6,83	7,51	282 133,76	282 133,76
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,85	3,14	117 850,85	117 850,85
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,61	9,47	355 716,77	53 026,93
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			7 709,94	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,50	7,15	268 558,29	268 558,29
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,82	3,10	116 473,63	116 473,63
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	4 131,67	4 131,67
Работы по управлению МКД	6,72	7,39	277 608,61	277 608,61

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 590 931,04	1 555 230,87
Содержание и текущий ремонт	1 362 396,06	1 349 145,48
Коммунальные услуги	1 362 396,06	1 349 145,48
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	228 534,98	206 085,39
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	910,32	864,15
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	769,62	718,60
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	226 855,04	204 502,64
	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
Дебиторская задолженность	75 874,10	75 874,10
	По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	По состоянию на 31.12.2025 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	139 179,22	174 879,39
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	52,44	98,61
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	34,11	85,13
Содержание и текущий ремонт	3 663,95	26 016,35
	135 428,72	148 679,30

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов